

Seznam příloh

Č. příl.	Název přílohy	počet A 4	rev.
1.001	Seznam příloh a technická zpráva	9 A 4	00
1.002	Půdorys 1.NP a 2.NP - bourání	8 A 4	00
1.003	Půdorys 1.NP a 2.NP - nový stav	8 A 4	00
Celkem		25 A 4	

REV. 00

02. 2018

00	Dokumentace pro ohlášení stavby	02. 2018	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka



C O D E, s. r. o.
Computer Design
IČO 492 86 960

PARDUBICE

Na Vrtálně 84
tel. 466 053 111, fax 466 053 125

Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2018/007/600		
Ing. P.Marečková	Ing. J. Koutník		Ing. V. Meduna	Počet form.	11 A4		
				Datum	02. 2018		
Investor	Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim			Jméno souboru			
CHRUDEM Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT Městský park 828, SV část 1.000 - STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ				DSDCR-10-TZ-01.lwp			
				Druh dok.		JP	
				Č. kopie	Díl	Čís. přílohy	
				Seznam příloh a technická zpráva		D1.01 1.001	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Obsah: **A. Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje**
B. Architektonické, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání
C. Technické a konstrukční řešení objektu
D. Bezpečnost při užívání stavby
E. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika
F. Požadavky na požární ochranu konstrukcí
G. Údaje o jakosti
H. Požadavky na dílenskou dokumentaci
I. Kontroly zakrývaných konstrukcí

A. Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje

A.1 Účel objektu

Jedná se původně o objekt jeslí a mateřské školy, vyprojektovaný v roce 1959.

Projekt řeší rekonstrukci rozvodů ZTI a ÚT v určených místnostech 1. a 2.NP objektu.

A.2 Funkční náplň

Projektovanou rekonstrukcí zmiňovaných rozvodů se nemění funkční náplň ani dispoziční řešení.

A.3 Kapacitní údaje

Kapacita zařízení zůstává stejná, rekonstrukcí nebude dotčena.

B. Zásady architektonického, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání

B.1 Architektonické a materiálové řešení

Vzhledem k charakteru plánovaných prací se nedá o architektonickém řešení mluvit.

Použitý materiál na výstavbu bude různorodý od pórobetonových tvárnic přes sádrokartonové konstrukce.

Nově budou v místnostech dotčených stavbou provedeny podlahové konstrukce, provedeny opravy stropních a stěnových omítek, nové keramické obklady. Provede se výměna zařizovacích předmětů a směšovacích baterií včetně příslušných zdravotnických rozvodů a rozvodů ÚT.

B.2 Dispoziční a provozní řešení

K žádným dispozičním změnám v průběhu rekonstrukce nedojde.

B.3 Bezbariérové užívání stavby

Projekt neřeší bezbariérovost pohybu osob po budově.

C. Technické a konstrukční řešení stavby

C.1 Bourání

V dotčených místnostech budou demontovány všechny zařizovací předměty a výtokové armatury včetně stávajících rozvodů vody a kanalizace - řeší projekt 4.5.000 - zařízení zdravotně technických instalací.

Opět budou v dotčených místnostech demontována tělesa ústředního topení (po provedení stavebních úprav budou namontována zpět). V denní místnosti v 1.NP budou tělesa demontována včetně rozvodů ÚT - viz.část 4.1.000 - zařízení pro vytápění staveb.

V dotčených místnostech 1.NP se vybourá stávající podlahová krytina včetně zbytků lepidla a nepevných částí betonu. V označené ploše se navíc provede vybourání podkladního betonu až na zeminu - místo výkopu pro novou ležatou kanalizaci. Po obvodu vybourané plochy se odstraní konstrukce podlahy do úrovně izolace proti zemní vlhkosti v pruhu širokém cca 150 mm z důvodu umožnění napojení vodotěsných izolací u nové podlahové konstrukce na izolaci stávající. Uvedené tloušťky jednotlivých vrstev bouraných podlahových konstrukcí a jejich skladba jsou pouze předpokládány pro potřeby rozpočtu a jejich skutečné složení bude známo až po zahájení bouracích prací. Plošné výměry bouraných ploch jsou uvedeny ve výkresové části a mohou se od skutečných hodnot na stavbě lišit..

Odstraní se stávající výmalba stěn a stropů včetně nesoudržných částí omítek. Podle odhadu projektantů budou nesoudržné části omítek odstraněny zhruba z 50-ti % plochy.

Odstraní se stávající keramické obklady ze stěn včetně zbytků lepidla a nepevných částí omítek, podle odhadu v rozsahu 50-ti % ploch.

V denní místnosti bude po odstaranění konstrukce podlahy provedena demontáž stropních železobetonových stropních desek, které tvoří zastropení instalačního kanálu v podlaze.

V místech nových rozvodů kanalizace, které procházejí betonovými základy, budou provedeny průvrty těchto základů. Přesné umístění a výškové osazení těchto prostupů bude upřesněno na stavbě podle projektu ZTI.

Bude provedena demontáž stávajících kuchyňských linek v počtu tří kusů. Demontáž bude prováděna s opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Po skončení stavebních prací budou zmiňované linky osazeny na původní místo.

Bude provedena demontáž stávajících skládacích dveří rozměrů 5300/2850 včetně osazovacího rámu v denní místnosti v místě, kde se bude rozebírat podlahový kanál. Dveře budou uskladněny na bezpečném místě, kde nedojde k jejich poškození a na závěr stavebních prací budou namontovány na původní místo.

Vybouraná stavební suť bude odvezena na řízenou skládku do vzdálenosti 30 km.

C.2 Zemní práce

Realizované zemní práce jsou spojené s výkopy v zemině pro nové rozvody kanalizace. Tyto budou provedeny jak uvnitř objektu po vybourání kompletní podlahové krytiny včetně podkladního betonu, tak i v exteriéru. Všechny uváděné výkopy jsou součástí projektu zdravotně technických instalací. Po provedení nových rozvodů kanalizace ve zmiňovaných výkopech bude provedeno obsypání nových kanalizačních rozvodů a řádné zasypání výkopů pro tyto rozvody, opět podle projektu zdravotně technických instalací.

C.3 Základy

Za součást základů by se dala považovat podkladní betonová mazanina podlahových konstrukcí z betonu C25/30 - XC2(CZ) se sítí do betonu 4/150 x 4/150 v tloušťce 100 mm, která bude provedena na zhutněné podkladní zemině v místech, kde byla vybourána kompletní podlahová konstrukce a kde budou položeny nové rozvody kanalizace.

C.4 Svislé konstrukce

Instalační předstěna se zavěšeným zařizovacím předmětem (WC mísa) jako součástí celého systémového řešení bude oplášťena sádkartonovými deskami a následně obložena keramickými obkladačkami.

Zakrytí svislého odpadního potrubí a nových rozvodů vody v místnosti kuchyňky ve 2.NP bude provedeno pomocí opláštění sádkartonem, který bude opatřený systémovou povrchovou úpravou.

V místnosti sprchy bude nově vyzděný sokl, oddělující vlastní prostor sprchy od zbývajících částí místnosti, který zabraňuje rozlévání vody po celé ploše místnosti.

V 1.NP v denní místnosti bude provedena oprava stávajícího obezdění svislých rozvodů, které bude s největší pravděpodobností poškozeno v průběhu napojování nových vodorovných rozvodů na stávající svislé, které se nebudou měnit. Uvažované půdorysné rozměry pro potřeby rozpočtu 300x300 mm, délka cca 600 mm.

C.5 Vodorovné konstrukce

Po provedení nových rozvodů ZTI a ÚT v instalačním kanále bude tento zakrytý pomocí železobetonových stropních desek. Pro potřeby rozpočtu se uvažuje s novými deskami. Počítá se s délkou kanálu cca 9000 mm a světlou šířkou cca 600 mm. Při těchto odhadovaných rozměrech kanálu se pro potřeby rozpočtu uvažuje s celkem 30 kusy stropních desek šířky 300 mm. Nové desky budou ukládány do lože z cementové malty při zachování minimální úložné délky podle technologických předpisů výrobce desek.

C.6 Podlahy

Podlahy v rekonstruovaných místnostech budou tvořeny podlahovou krytinou PVC a keramickou dlažbou, v případě sprchy v 1.NP v protiskluzové úpravě s vodotěsnou izolací.

V místnosti s rekonstruovanými rozvody ve 2.NP nebudou prováděny žádné zásahy do podlahových konstrukcí.

Nové podlahové konstrukce budou trojího druhu:

1 - kompletní nová podlahová konstrukce včetně podkladního betonu v předpokládané celkové tloušťce 250 mm. Tyto podlahy budou provedeny v místnostech v trase, kde bude položena nová ležatá kanalizace.

2 - podlahová konstrukce v uvažované tloušťce 150 mm, která bude provedena na stávající, resp. opravenou izolaci proti zemní vlhkosti - tyto podlahy budou zhotoveny v místě napojení nových vodotěsných izolací na stávající.

3 - nová podlaha, která bude tvořena vyrovnávací stěrkou a novou podlahovou krytinou. Tento typ bude proveden na zbývajících plochách místností s rekonstruovanými rozvody, kde dojde pouze k nahrazení stávající podlahové krytiny za novou.

Povrch betonu v místech vybourané stávající podlahové krytiny bude po předchozím očištění od zbytků lepidla a uvolněných částí betonu upraven vyrovnávací stěrkou v tl. do 10mm od výrobce stavební chemie jako systémové řešení (úprava podkladu, penetrace,...). Projektant doporučuje použití všech prvků systému od jednoho výrobce, aby byla zajištěna vzájemná kompatibilita.

Keramická dlažba bude provedena ze slinutých neglazovaných dlaždic minimálních rozměrů 200x200 mm. Podlaha ve sprše bude v protiskluzové úpravě (typ B podle normy DIN 51 097), zbývající místnosti s dlažbou budou s povrchem protiskluzným třídy R9. Protiskluzné vlastnosti musí být doloženy atestem.

Při provádění podlah je nutné dodržet všechny požadavky ČSN 744505 - Podlahy, včetně jejích změn, a vyhlášky 268/2009 Sb.

Použitá PVC krytina na podlahy bude s vyšší mechanickou odolností, se zátěží třídy 32.

Tepelná izolace v nových podlahách v 1.NP je z polystyrenu.

Hydroizolace v mokřích provozech je stěrková včetně systémového řešení všech detailů.

Skladby nových podlah v 1.NP, uvedené na výkresech, popisují uvažované složení podlahy v místech jejího vybourání. Tato skladba by měla být dodržena i v místech nově budované podlahy nad novým rozvodem ležaté kanalizace z důvodu snadného napojení jednotlivých vrstev. Je možné a velice pravděpodobné, že po zahájení stavebních, resp. bouracích prací bude zjištěna jiná skladba podlah i tloušťky jednotlivých vrstev. V tom případě budou nové podlahy a jejich skladba upraveny.

C.7 Podhledy

V denní místnosti bude část nových rozvodů ÚT, vedených pod stropem, zakryta sádrokartonovou konstrukcí s vlastním ocelovým nosným roštem.

Stejným způsobem budou zakryty nové rozvody vody, vedené pod stropem v místnostech č.102 - zázemí personálu a č.104 - chodba.

C.8 Tepelné izolace

Nová izolace podlah - polystyren tl.60 mm - opět vychází z předpokladu projektantů, který se může a nemusí potvrdit (viz. výše)

C.9 Vodotěsné izolace a parozábrany

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti bude provedená jako jednovrstvá z bitumenového SBS modifikovaného pásu s nosnou vložkou z polyesterové rohože 250 g/m² v tl. 5 mm, který bude plnoplošně nataven na betonovou mazaninu, opatřenou penetrací.

V místech, kde bude provedena nová kompletní podlaha včetně podkladního betonu, je potřeba nově pokládanou vodotěsnou izolaci napojit na izolaci stávajícího podkladního betonu. Napojení bude provedeno natavením s přesahem izolací přes sebe min. 100 mm.

Izolace budou prováděny podle technologických předpisů a doporučení výrobce včetně systémových doplňků (úpravy koutů, nároží, prostupy,...).

Podlahové konstrukce v mokřích provozech, které jsou opatřeny podlahovými vpustmi, budou opatřeny hydroizolačními stěrkami, jako jedním z prvků systémového řešení zvoleného výrobce stavební chemie. Doplňeny budou speciální těsnící páskou pro vodotěsné a napojovací spáry. Stěrky budou vytaženy do výšky 300 mm nad podlahou, v prostorách vlastní sprchy na výšku keramického obkladu stěn.

C.10 Povrchové úpravy

Vnitřní stěny a stropy budou upraveny keramickými obklady, omítkami vápennými štukovými, případně sěrkovými a omyvatelnými nátěry.

Keramické obklady stěn budou provedeny do předepsaných výšek - převážně 1500, resp. 2000 mm. Keramické obklady budou ukončeny zakončovacími PVC lištami.

Keramické podlahy v místnostech bez keramického obkladu ukončit keramickým soklem výšky 100mm.

Parapety oken podle účelu místnosti budou obloženy keramickými obkladačkami nebo parapetní deskou.

Vnitřní štukové omítky budou napenetrovány a vymalovány disperzní malbou ve dvou vrstvách. V mokřých provozech budou provedeny malby s přídavkem protiplísňových přípravků.

D. Bezpečnost při užívání stavby

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, které svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

E. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika

F.1 Tepelná technika

Nebylo řešeno.

F.2 Osvětlení a oslunění

Nebylo řešeno.

F.3 Akustika

Nebylo řešeno.

F. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Vzhledem k obsahu projektu a navrhovanému rozsahu rekonstrukce (rozvody ZTI a ÚT) nebylo s novým požárně bezpečnostním řešením uvažováno.

G. Údaje o jakosti

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve věstníku Úřadu pro technickou normalizaci nebo v kvalitě vyšší.

Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona č.50/76 Sb. z roku 1992, zákona č.22/97 Sb., nařízení vlády č.178/97 Sb. a zákonů souvisejících.

H. Požadavky na dílenskou dokumentaci

Žádné požadavky na vypracování dílenské dokumentace zhotovitelem stavby nejsou stanoveny.

I. Kontroly zakrývaných konstrukcí

Nejsou vznešeny požadavky na kontrolu stavebních konstrukcí před jejich zakrytím. Projektant pouze doporučuje před zaklopením instalačního kanálu stropními deskami provést kontrolu jeho kompletního vyčištění.

Pardubice, únor 2018

Ing. J.Koutník